



## **INOVÉA renforce sa gamme d'investissements immobiliers en y intégrant le Logement Locatif Intermédiaire (LLI)**

**INOVÉA, réseau national indépendant de conseillers en gestion de patrimoine, fait partie des premiers réseaux de CGP à proposer à ses clients le dispositif novateur de Logement Locatif Intermédiaire (LLI). Encore peu développé sur le marché, ce dispositif accessible, rentable et socialement utile est commercialisé en partenariat avec GreenCity Immobilier, promoteur pionnier en la matière. Deux premiers programmes sont d'ores et déjà validés pour une commercialisation en Île-de-France.**

### **Une stratégie immobilière renforcée en 2025**

Face à une demande croissante pour des placements tangibles, pérennes et socialement responsables, INOVÉA place l'immobilier au cœur de la stratégie d'investissement des épargnants français pour 2025. Après le Denormandie, Le Malraux, la location meublée, le MH, le Déficit Foncier ou encore la nue-propriété, le réseau intègre désormais le Logement Locatif Intermédiaire (LLI) à sa gamme, confirmant ainsi sa volonté d'offrir à ses clients une diversité de solutions adaptées aux enjeux patrimoniaux actuels et aux opportunités offertes par le contexte immobilier.

### **Le LLI : une nouvelle brique patrimoniale pour les investisseurs particuliers**

Jusqu'alors réservé aux acteurs institutionnels, le LLI devient aujourd'hui accessible aux particuliers via un montage en SCI, SARL de famille ou SASU. Ce dispositif, qui vise à développer l'offre de logement dans les zones tendues, permet aux investisseurs privés de bénéficier d'un prix de vente à une TVA réduite à 10 %, d'une fiscalité optimisée (remboursement de la taxe foncière pendant 20 ans sous conditions), et d'une forte attractivité locative, réduisant le risque de vacance. Un modèle vertueux, à la fois socialement utile et économiquement sécurisé.

*« Le LLI constitue une nouvelle brique pertinente dans la construction d'un patrimoine : il permet de générer des revenus complémentaires pour la retraite, de préparer sereinement une transmission et de diversifier ses actifs dans un cadre fiscal sécurisé. »* explique **Nicolas Buxerolles, Directeur Commercial et Stratégie Clients d'Inovéa.**

### **Un partenariat renforcé avec GreenCity Immobilier**

Depuis 2019, INOVÉA et GreenCity Immobilier cultivent une relation fondée sur des valeurs partagées : exigence de qualité, esprit d'innovation et maillage territorial. Cette collaboration de long terme est aujourd'hui renforcée au travers du dispositif LLI initié par GreenCity Immobilier.

Cinq mois après son lancement, les équipes d'INOVÉA et de GreenCity Immobilier collaborent activement pour accompagner la montée en puissance du LLI et déployer cette solution à grande échelle dans le paysage de l'investissement immobilier en France.

Deux programmes ont d'ores et déjà été validés en Île-de-France pour une commercialisation via le réseau INOVÉA, avec un fort intérêt exprimé par les conseillers lors des premières formations.

## **À propos d'INOVÉA**

---

INOVÉA est un réseau indépendant de conseillers en gestion de patrimoine, fondé pour rendre accessible la gestion patrimoniale à un large public. Avec plus de 3 000 membres INOVÉA accompagne ses clients dans l'optimisation de leurs actifs financiers à travers des solutions personnalisées en investissement, immobilier, épargne et fiscalité. Avec 1 milliard d'euros d'encours sous gestion, INOVÉA se positionne comme un acteur incontournable sur le marché français.

### **Contact presse :**

Samuel Beaupain – 06 88 48 48 02 – [samuel@edifice-communication.com](mailto:samuel@edifice-communication.com)